

## ระเบียบคณะกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง

ว่าด้วยอาคารที่พักของศาลปกครอง

พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักของศาลปกครอง ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของศาลปกครองที่สร้างอาคารที่พักขึ้นเพื่อลดภาระงบประมาณของทางราชการ ในส่วนที่เกี่ยวกับค่าเช่าบ้าน และช่วยเหลือบุคลากรที่เดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัย เพื่อให้การใช้อาคาร ที่พักศาลปกครองเป็นไปโดยคุ้มค่า และเพื่อให้การบริหารจัดการอาคารที่พักศาลปกครองเป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครองจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง ว่าด้วยอาคาร ที่พักของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารที่พัก” หมายความว่า บ้านพักหรืออาคารชุดพักอาศัยของศาลปกครองที่สร้างขึ้นจาก งบประมาณของสำนักงานศาลปกครอง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยสำหรับตุลาการศาลปกครอง ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง หรือบุคคลอื่นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของศาลปกครอง

“ข้าราชการ” หมายความว่า ตุลาการศาลปกครองและข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการตามข้อ ๑๑ ที่ปฏิบัติงานประจำศาลปกครองที่เป็นที่ตั้ง ของอาคารที่พัก ซึ่งคณะกรรมการได้จัดสรรให้เข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พัก และให้หมายความรวมถึง ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยและบริวารด้วย

“ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง ซึ่งคณะกรรมการ อนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พักเป็นการชั่วคราวตามข้อ ๑๒

“บริวาร” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส และบุตร ของผู้พักอาศัย และให้หมายความ รวมถึง ญาติ คนรับใช้ ของผู้พักอาศัย หรือบุคคลอื่นที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัย ในอาคารที่พักร่วมกับผู้พักอาศัยได้

“ผู้ดูแลที่พัก” หมายความว่า บุคคลที่คณะกรรมการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ดูแลหรือบำรุงรักษาอาคาร ที่พักศาลปกครองตามระเบียบนี้

“พื้นที่ส่วนกลาง” หมายความว่า พื้นที่ในอาคารที่พักที่ผู้พักอาศัยต่างใช้งานร่วมกัน เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักนั้น

“พื้นที่สาธารณะ” หมายความว่า พื้นที่รอบอาคารที่พักที่ผู้พักอาศัยและบุคคลอื่นต่างใช้งานเพื่อประโยชน์สาธารณะ

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายความว่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าบำรุงรักษาอื่นที่จำเป็นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่พัก และให้หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่ต้องจ่ายเพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้พักอาศัย

“ค่าใช้จ่ายพื้นที่สาธารณะ” หมายความว่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าบำรุงรักษาอื่นที่จำเป็นสำหรับพื้นที่สาธารณะ

“เงินประกัน” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับประกันความเสียหายหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พักที่ชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย หรือนำไปชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่ผู้พักอาศัยค้างชำระ

ข้อ ๔ อาคารที่พักของศาลปกครองใด ให้จัดสรรให้เป็นที่พักของข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในศาลปกครองนั้น

ข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในอาคารที่พัก และแนวทางในการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ซึ่งต้องเดินสายท่อ หรือต้องเจาะพื้นหรือผนัง ให้เป็นไปตามที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนด

ข้อ ๕ การใช้บังคับระเบียบนี้ในส่วนที่เกี่ยวกับตุลาการศาลปกครองให้เป็นไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านตุลาการศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๖ ให้เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ คำสั่ง หรือหลักเกณฑ์เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครองเป็นผู้วินิจฉัย คำวินิจฉัยนั้นให้เป็นที่สุด

#### หมวด ๑

#### คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของศาลปกครอง

ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของศาลปกครองในส่วนกลางหรือในแต่ละภูมิภาค เรียกว่า “คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของศาลปกครอง...(ในส่วนกลาง/ระบุชื่อศาล)...” ประกอบด้วย

(๑) อธิบดีศาลปกครองกลางหรืออธิบดีศาลปกครองชั้นต้นในภูมิภาค แล้วแต่กรณี เป็นประธานกรรมการ

(๒) ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาค แล้วแต่กรณี เป็นกรรมการ

(๓) ผู้พักอาศัยตามข้อ ๑๑ (๑) และ (๒) ที่ได้รับคัดเลือกจากผู้พักอาศัยดังกล่าว ด้วยกันเองจำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๔) ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทั่วไปในสำนักบริหารทรัพย์สินหรือในสำนักงานศาลปกครอง ในภูมิภาค แล้วแต่กรณี เป็นเลขานุการ

(๕) ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองที่ปฏิบัติงานด้านการเงิน บัญชี และพัสดุ ที่ผู้อำนวยการ สำนักบริหารการเงินและต้นทุนหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาคนั้นมอบหมาย แล้วแต่กรณี เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

หลักเกณฑ์การเลือกกรรมการตาม (๓) ให้เป็นไปตามที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนด กรรมการตาม (๓) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปีนับแต่วันที่ได้รับเลือกและอาจได้รับเลือกอีกได้ ในกรณีที่กรรมการดังกล่าวสิ้นสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๒๙ ก่อนครบวาระ ให้ดำเนินการเลือกกรรมการตาม (๓) ใหม่ และในระหว่างนั้นให้ถือว่าคณะกรรมการมีจำนวนเท่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่วาระ การอยู่ในตำแหน่งของกรรมการตาม (๓) ผู้ซึ่ง จะเหลือไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่ดำเนินการเลือกใหม่ก็ได้

ข้อ ๘ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) พิจารณาจัดสรรเพื่อให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักและเปลี่ยนแปลงบ้าน หรือห้องที่ให้เข้าพักอาศัย โดยถูกต้องและเป็นธรรม

(๒) พิจารณาวินิจฉัยการสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๙ และพิจารณาผ่อนผันการพักอาศัย ในอาคารที่พักตามข้อ ๓๐

(๓) พิจารณาคัดเลือก แต่งตั้ง และกำกับดูแล ผู้ดูแลที่พัก และมอบหมายให้ผู้ดูแลที่พัก ดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยและทรัพย์สินของทางราชการ

(๔) ควบคุม ดูแล แนะนำ และตักเตือนผู้พักอาศัยและบริวารให้ประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามระเบียบนี้ เพื่อให้การพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

(๕) พิจารณาเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับการพักอาศัย

(๖) พิจารณาอนุญาตการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ซึ่งต้องเดินสาย ท่อ หรือต้องเจาะพื้นหรือผนัง

(๗) พิจารณาจัดหาหรืออำนวยความสะดวกเกี่ยวกับสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวก อันเป็นส่วนรวมที่จำเป็นและเหมาะสมตามสมควร

(๘) ให้คำแนะนำและกำกับดูแลให้การพักอาศัยเป็นไปตามหลักสุขอนามัย เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

(๙) ออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ผู้ดูแลที่พัก มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยและบริวาร รวมทั้งทะเบียนทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำอาคารที่พัก ตามแบบที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนด และตรวจสอบให้ถูกต้องตรงกับทะเบียนดังกล่าว แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบทุกสิ้นปีงบประมาณ

(๒) ตรวจตรา ดูแล และบำรุงรักษาอาคารที่พัก พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สาธารณะ ให้สะอาด ถูกสุขอนามัย มีความปลอดภัย และมีการใช้สาธารณูปโภคอย่างประหยัด

- (๓) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยและบริวารได้รับความสะดวกในการพักอาศัย
- (๔) สำรองตรวจสอบอาคารที่พักรวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พักเมื่อมีกรณี  
ที่ผู้พักอาศัยและบริวารย้ายออก แล้วดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
- (๕) รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วเมื่อมีทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ของทางราชการชำรุด  
สูญหาย หรือเสียหาย
- (๖) กำกับดูแลและตักเตือนผู้พักอาศัยและบริวารให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ประกาศ คำสั่ง  
ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้นตามระเบียบนี้ หากพบว่าผู้ใดไม่ปฏิบัติตามให้รายงาน  
ให้คณะกรรมการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
- (๗) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ

## หมวด ๒

## หลักเกณฑ์การพิจารณาให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

ข้อ ๑๐ อาคารที่พักตามระเบียบนี้จำแนกเป็นอาคารที่พักสำหรับตุลาการศาลปกครองและ  
อาคารที่พักสำหรับข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดสรรให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักได้ตามหลักเกณฑ์  
ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้ตุลาการศาลปกครอง ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง ประเภทบริหาร ประเภทอำนวยการ  
ประเภทวิชาการตั้งแต่ระดับเชี่ยวชาญขึ้นไป ประเภททั่วไประดับอาวุโส เข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก  
ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่

(๒) จัดให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษผู้มีสิทธิได้รับ  
ค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัย ไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่

(๓) อาคารที่พักที่เหลือจากการจัดให้ข้าราชการตาม (๑) และ (๒) แล้ว ให้จัดให้ข้าราชการ  
ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัย ไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ แต่หาก  
ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระราคาบ้าน  
มาเบิกในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการอยู่ก่อนแล้วตามระเบียบคณะกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง  
ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง คณะกรรมการไม่ต้องจัดให้ข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัย  
ในอาคารที่พัก

ข้อ ๑๒ ภายใต้บังคับข้อ ๑๔ ในกรณีที่ได้มีการจัดสรรอาคารที่พักสำหรับข้าราชการ  
ฝ่ายศาลปกครองตามหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๑ แล้ว ยังมีห้องพักเหลือว่างอยู่ คณะกรรมการอาจอนุญาต  
และจัดสรรให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

การอนุญาตให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองตามวรรคหนึ่งเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก  
ให้พิจารณาจากความเดือดร้อนเรียงตามลำดับ ดังนี้

(๑) เป็นผู้ที่บรรจู้เข้ารับราชการครั้งแรกและเดือตร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย

(๒) เป็นผู้ที่มีความเดือดร้อนหรือจำเป็นอื่น ๆ เป็นการชั่วคราว เช่น ที่พักอาศัยมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่ปลอดภัยที่จะเข้าอยู่อาศัย หรือเกิดภัยพิบัติกับที่พักอาศัย เช่น ถูกไฟไหม้ น้ำท่วม เป็นต้น หรือมีเหตุอื่นใดทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย

(๓) ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองนอกจาก (๑) และ (๒) ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้อ ๑๓ ภายใต้บังคับข้อ ๑๔ การจัดสรรให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักเป็นการชั่วคราวตามข้อ ๑๒ ให้จัดสรรให้พักอาศัยได้ไม่เกินหกเดือน ในกรณีที่มีความจำเป็น คณะกรรมการอาจจัดสรรให้ผู้นั้นพักอาศัยต่อไปอีกได้ไม่เกินหกเดือน แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินหนึ่งปี

การขยายระยะเวลาการเข้าพักอาศัยเกินกว่าที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง คณะกรรมการอาจพิจารณาได้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้พักอาศัยมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องพักอาศัยในอาคารที่พักเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด และไม่มีผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านที่จะต้องเข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๑

(๒) มีห้องพักวางอยู่ และไม่มีผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านที่จะต้องเข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๑

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พักได้ เนื่องจากมีผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้ว คณะกรรมการต้องดำเนินการให้ผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านดังกล่าวออกจากห้องพัก เพื่อให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้ โดยพิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นของผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วแต่ละรายด้วย

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่อาคารที่พักมีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ คณะกรรมการไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พักนั้น แต่เมื่อได้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือแก้ไขจนสามารถเข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พักนั้นได้แล้ว หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้ผ่านพ้นไปแล้ว ให้คณะกรรมการจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ข้าราชการผู้ใดไม่สามารถเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักได้เพราะเหตุตามข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จำเป็นต้องเข้าบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้จนกว่าคณะกรรมการจะจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

ข้อ ๑๗ ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองที่เคยสละสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก หากต่อมา มีห้องพักวางและผู้นั้นร้องขอเข้าพักอาศัยเนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย คณะกรรมการอาจพิจารณาจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยในห้องพักได้

การพิจารณาจัดให้ข้าราชการฝ่ายศาลปกครองตามวรรคหนึ่งเข้าพักอาศัยในห้องพัก ให้พิจารณาเป็นลำดับถัดจากบุคคลตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๘ เมื่อมีกรณีที่ต้องจัดให้ข้าราชการตามข้อ ๑๑ เข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาค แล้วแต่กรณี ตรวจสอบและรวบรวมข้อเท็จจริงแล้วนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ในกรณีที่ข้าราชการผู้ใดไม่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ให้ผู้นั้นทำหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการเพื่อขอสละสิทธิการเข้าพักอาศัย ในกรณีนี้คณะกรรมการไม่ต้องจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก และผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

ข้อ ๑๙ บุคคลตามข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๗ ที่ประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ให้ยื่นคำขอตามแบบที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนดต่อผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาค แล้วแต่กรณี เพื่อตรวจสอบและรวบรวมข้อเท็จจริง และนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ผู้ที่ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามวรรคหนึ่ง ต้องเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการกำหนด หากไม่เข้าพักอาศัยภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

ข้อ ๒๐ ให้ผู้ดูแลที่พักจัดให้มีการส่งมอบทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำอาคารที่พักตามแบบที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพักอาศัย และเมื่อผู้พักอาศัยจะต้องย้ายออก ผู้พักอาศัยจะต้องส่งมอบทรัพย์สินและอุปกรณ์ให้แก่ผู้ดูแลที่พักก่อนที่จะมีการย้ายออกด้วย

ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ใดที่ผู้พักอาศัยซึ่งจะต้องย้ายออกได้ส่งมอบนั้นมีสภาพชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย ให้ผู้ดูแลที่พักจัดให้ผู้พักอาศัยซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ หรือชดเชย ก่อนมีการย้ายออกด้วย

ข้อ ๒๑ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยซึ่งเป็นคู่สมรสกันและต่างมีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ไม่ว่าจะเป็อาคารที่พักสำหรับตุลาการศาลปกครองหรืออาคารที่พักสำหรับข้าราชการฝ่ายศาลปกครองก็ตาม ให้ผู้นั้นใช้สิทธิเข้าพักอาศัยได้ตามสิทธิ แต่หากผู้มีสิทธิพักอาศัยรายใดประสงค์จะคืนอาคารที่พักตามสิทธิของตนเพื่อเข้าพักอาศัยร่วมกับคู่สมรส ให้แจ้งความประสงค์ต่อคณะกรรมการและให้คณะกรรมการจัดสรรให้ผู้นั้นพักอาศัยร่วมกับคู่สมรสตามความประสงค์

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยตามวรรคหนึ่งรายใดย้ายไปไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในศาลปกครองนั้นแล้ว หรือไม่มีสิทธิพักอาศัยต่อไป ให้คู่สมรสซึ่งยังเป็นผู้มีสิทธิพักอาศัยที่ยังคงปฏิบัติหน้าที่อยู่ในศาลปกครองนั้น เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามสิทธิของตน เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุโลมให้พักอาศัยอยู่ต่อไปได้

หมวด ๓

หน้าที่ของผู้พักอาศัย

ข้อ ๒๒ ผู้พักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักด้วยตนเองกับบริวารเท่านั้น

ข้อ ๒๓ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้นตามระเบียบนี้ และมีหน้าที่กำกับดูแลให้บริวารของตนปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย

ข้อ ๒๔ ผู้พักอาศัยต้องดูแลและบำรุงรักษาอาคารที่พัก ส่วนควบและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อย

ถ้าวัสดุอุปกรณ์ใดภายในอาคารที่พักเกิดชำรุด เสียหาย หรือสูญหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัยหรือบริวาร หรือเสื่อมสภาพจากอายุการใช้งาน ผู้พักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดหรือเสียหายหรือชดใช้ด้วยทุนทรัพย์ของผู้พักอาศัยให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีตามปกติ

การชำรุดหรือเสียหายหรือสูญหายเพราะเหตุอื่นนอกจากวรรคสอง ให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้ผู้ดูแลที่พักทราบโดยพลัน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๒๕ ผู้พักอาศัยต้องวางเงินประกันไว้ให้กับผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาค แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นการประกันความเสียหายหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พักที่ชำรุด เสียหาย หรือสูญหายหรือเพื่อชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่ค้างชำระ

จำนวนเงินที่ต้องวางเพื่อเป็นประกัน การวางเงินประกัน และการเก็บรักษาเงินประกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานศาลปกครองกำหนด

ข้อ ๒๖ ผู้พักอาศัยต้องไม่ดัดแปลง ต่อเติม โยกย้าย รั้วถอน วัสดุ อุปกรณ์ หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารที่พักในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ ๒๗ ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ค่าใช้จ่ายอื่น ในอาคารที่พักและค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการกำหนด

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาค แล้วแต่กรณี ที่ขึ้นทะเบียนควบคุมอาคารที่พัก มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยนั้นให้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากผู้พักอาศัยไม่ชำระก็ให้รายงานคณะกรรมการเพื่อพิจารณาดำเนินการตามหมวด ๔ ต่อไป

การรับเงิน การจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานศาลปกครองกำหนด

ข้อ ๒๘ ผู้พักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือบุคคลที่คณะกรรมการกำหนดเข้าไปตรวจสอบห้องพัก เพื่อประโยชน์ในการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือเพื่อการอื่น

หมวด ๔  
การสิ้นสุดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๙ ผู้พักอาศัยตามข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๗ จะสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัยเมื่อ

(๑) ผู้พักอาศัยถึงแก่กรรม

(๒) ผู้พักอาศัยได้รับคำสั่งให้ย้ายพื้นที่ปฏิบัติงาน

(๓) ผู้พักอาศัยพ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ

(๔) ผู้พักอาศัยหรือบริวารมิได้พักอาศัยในอาคารที่พักต่อเนื่องกันเกินกว่าสามเดือน โดยไม่มี

เหตุอันควร

(๕) ผู้พักอาศัยส่งคืนอาคารที่พัก

(๖) ครบกำหนดเวลาที่คณะกรรมการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๓

(๗) เมื่อตรวจพบภายหลังว่าข้อความหรือหลักฐานที่ผู้พักอาศัยแจ้งต่อคณะกรรมการเป็นเท็จ  
ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

(๘) ผู้พักอาศัยหรือบริวารมีพฤติกรรมที่เป็นภัยต่อความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยรายอื่น ๆ  
หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญจนเกินกว่าที่วิญญูชนพึงปฏิบัติ

(๙) ผู้พักอาศัยหรือบริวารเป็นโรคที่สังคมรังเกียจตามการวินิจฉัยของแพทย์

(๑๐) กรณีอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นว่าเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

การสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัยในอาคารที่พักตามวรรคหนึ่ง (๔) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐)  
ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย

ข้อ ๓๐ เมื่อมีความจำเป็นต้องใช้อาคารที่พักหรือผู้พักอาศัยสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัย  
ให้คณะกรรมการมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยหรือบริวารทราบ และส่งคืนห้องพักภายในหนึ่งเดือน  
นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะพิจารณาอนุญาตให้อยู่ต่อไปได้ตามที่  
เห็นสมควร แต่ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ ๓๑ เมื่อผู้พักอาศัยหรือบริวารได้รับหนังสือแจ้งตามข้อ ๓๐ แล้ว ให้ผู้พักอาศัยกำหนด  
วันส่งคืนอาคารที่พักให้ผู้ดูแลที่พักทราบล่วงหน้าก่อนวันส่งคืนไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อทำการสำรวจ  
ตรวจตราสภาพอาคารที่พักรวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่อไป

ในกรณีที่ได้อำนาจการตามวรรคหนึ่งแล้วพบว่า อาคารที่พัก ทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ในอาคารที่พัก  
ชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย และเป็นกรณีที่ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องชดเชยค่าเสียหายหรือชำระค่าใช้จ่าย  
ในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พัก ให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สินหรือผู้อำนวยการ  
สำนักงานศาลปกครองในภูมิภาคนั้น แล้วแต่กรณี หักเงินประกันเป็นค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว  
หากหักเงินประกันแล้วยังไม่พอ ให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเพื่อจัดการให้ชำระให้ครบถ้วนต่อไป

เมื่อไม่มีกรณีที่ต้องหักเงินประกันหรือได้หักเงินประกันไว้แล้วแต่มีเงินเหลือตามวรรคสอง ให้คืนให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป

ข้อ ๓๒ ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหมวด ๓ หรือมีพฤติการณ์ตามข้อ ๒๙ (๗) (๘) (๙) และ (๑๐) หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าพฤติการณ์นั้นเป็นการร้ายแรง หรือผู้พักอาศัยไม่ส่งคืนอาคารที่พักภายในระยะเวลาตามข้อ ๓๐ ก็ให้รายงานผู้บังคับบัญชาของผู้พักอาศัยนั้นตามลำดับชั้น

#### หมวด ๕

#### การดูแลรักษาและการควบคุม

ข้อ ๓๓ อาคารที่พักที่อยู่ในศาลปกครองใด ให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สิน หรือผู้อำนวยการสำนักงานศาลปกครองในภูมิภาคนั้น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) จัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายการค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายพื้นที่สาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักเป็นประจำทุกปี

(๒) ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง การเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักตามระเบียบของทางราชการ

(๓) จัดทำทะเบียนทรัพย์สินอาคารที่พัก และพัสดุประจำอาคารที่พัก และส่งสำเนาทะเบียนทรัพย์สินให้ผู้ดูแลที่พักใช้ในการควบคุมและตรวจสอบ

(๔) จัดทำรายงานการบริหารจัดการอาคารที่พัก ตามแบบที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนด

ข้อ ๓๔ ทะเบียนผู้พักอาศัย แบบขอเช่าพักอาศัย แบบส่งและรับคืนพัสดุอุปกรณ์ประจำอาคารที่พัก ให้เป็นตามแบบที่เลขาธิการสำนักงานศาลปกครองกำหนด

#### บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๕ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการตามข้อ ๗ ประกอบด้วยกรรมการตาม (๑) (๒) (๔) และ (๕)

ข้อ ๓๖ ผู้พักอาศัยที่ได้อยู่อาศัยในอาคารที่พักแล้วก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการจัดสรรให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักเสียใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ปิยะ ปะดังทา

ประธานศาลปกครองสูงสุด

ประธานกรรมการข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง